

# ISU RELOADED



ISU

Ingenieurgesellschaft für  
Städtebau und  
Umweltplanung mbH



## *Nach 30 Jahren ISU Bitburg – Zeit für ein Update*

Alles hat bekanntlich mal ein Ende und so haben wir uns entschlossen, zum 1. Januar 2025 einen Neuanfang einzuleiten und das Büro ISU Bitburg in eine GmbH zu überführen. Gleichzeitig wird neben Klaus Zimmermann nun Karsten Hartmuth als neuer Geschäftsführer tätig. Er leitet bis heute die Abteilung Stadtplanung der Kreisstadt Bad Neuenahr-Ahrweiler und verfügt über langjährige Erfahrung in der Kommunalverwaltung. Er ist Stadtplaner mit Leib und Seele und ein hervorragender Fachmann für alle Fragen der Bauleitplanung, der Kommunalentwicklung und der immer wichtiger werdenden Themen des Umwelt- und Klima-



schutzes im Städtebau. Durch seine Arbeit bei der durch die Flut im Ahrtal stark zerstörten Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler ist er zudem Experte für Fragen des Starkregen- und Hochwasserschutzes sowie der seitdem anhaltenden Folgenbewältigung.

Karsten Hartmuth wird künftig die Geschicke der ISU GmbH lenken, wobei Klaus Zimmermann ihm mit seiner 40-jährigen Berufserfahrung nach wie vor zur Seite steht und bis auf weiteres als gleichberechtigter Geschäftsführer tätig sein wird.

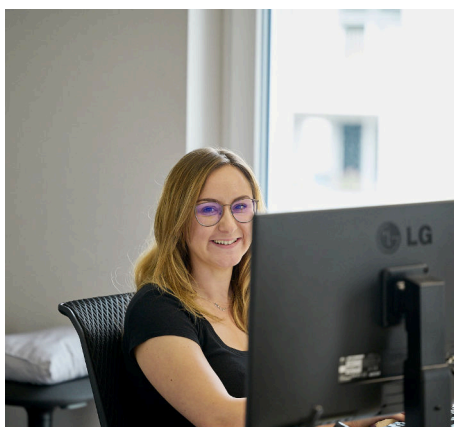


**Nach dem Motto „gemeinsam was bewegen“ möchten wir Sie künftig noch besser beraten und bei allen Fragen rund um den Städtebau und die Umweltplanung unterstützen.**



## *Start in die neue Etappe: Karsten Hartmuth verstärkt das ISU-Führungsteam!*

Unser Team, das aus dem langjährigen und altbekannten Personal der ISU Bitburg besteht und durch junge Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ergänzt wird, hilft uns dabei. Dennoch suchen wir auch aktuell weiter nach qualifizierten Fachleuten aus den Bereichen Architektur und Bauwesen, Städtebau, Naturschutz und Umweltplanung und hoffen, uns auf diese Weise künftig noch besser aufstellen zu können. Wir unterstützen Sie gerne dabei, die zunehmenden Anforderungen, die die städtebauliche Planung an die Kommunen, aber auch an private Auftraggeber stellt, auch in Zukunft sicher zu bewältigen. Wegen der immer höheren Arbeitsbelastung der kommunalen Verwaltungen und zunehmender Personalknappheit werden wir neben den klassischen planerischen Tätigkeitsfeldern in



den kommenden Jahren auch unsere Angebote für Leistungen nach § 4b Baugesetzbuch (BauGB) erweitern und hoffen, damit zur Beschleunigung der Bauleitplanverfahren beizutragen und Ihnen bei der Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten nach den §§ 2a bis 4a BauGB behilflich zu sein.



Wir wollen zudem eine lange Tradition, die aus personellen und organisatorischen Gründen mit Ausbruch der Corona-Pandemie eingeschlafen ist, wieder aufleben lassen, sofern seitens unserer Auftraggeber Interesse hieran besteht. Mit der Veröffentlichungsreihe „**ISU-aktuell**“ haben wir in früheren Jahren in



regelmäßigen Abständen über interessante neue Entwicklungen im Städtebau und der Umweltplanung sowie über aktuelle Fälle aus der Rechtsprechung berichtet. Diese Publikation würden wir gerne wieder zum Leben erwecken, wobei unser neuer Geschäftsführer hierbei sicher auch seine Erfahrungen aus der Verwaltungspraxis einbringen kann. Wir sind uns also einerseits unserer Traditionen bewusst, wollen diese aber andererseits mit frischen Ideen und vor allen Dingen mit unserer Zusage verbinden, dass es auch nach einem Ausscheiden des langjährigen Inhabers der ISU Bitburg als Chef des Unternehmens nahtlos weitergeht. Die räumlichen und personellen Weichen sind bereits gestellt. Alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter freuen sich auf den Neustart als ISU GmbH!

## *ISU 2.0*

Gemeinsam mit Ihnen, unseren langjährigen Auftraggebern und Partnern möchten wir weiterhin die Zukunft gestalten und dazu beitragen, unsere Umwelt lebenswert zu erhalten und gleichzeitig unsere Städte und Dörfer weiterzuentwickeln. Karsten Hartmuth wird Ihnen dabei als „neuer Chef“ jederzeit mit Rat und Tat zur Seite stehen. Klaus Zimmermann als „alter Chef“ möchte aber, auch wenn er mit-



telfristig in die zweite Reihe tritt, seine Erfahrung auch weiterhin einbringen und wird Sie sicher noch eine ganze Zeit lang bei Ihren Projekten begleiten, solange seine Gesundheit das erlaubt.

Die laufenden Projekte der ISU Bitburg werden natürlich in gewohnter Weise weiterbearbeitet und sollen – Ihr Einverständnis vorausgesetzt – demnächst an die ISU GmbH übertragen werden. In diesem Zusammenhang werden wir Sie natürlich noch über die geplanten Einzelheiten informieren. Alles andere bleibt wie es ist. Sie erreichen uns nach wie vor an unserem Bürostandort in der Hermine-Albers-Straße 3 in 54634 Bitburg. Alle Telefonnummern, E-Mail-Adressen usw. bleiben unverändert.

**Für Sie bleibt also alles beim Alten – es wird nur (noch) besser!**



## *Nicht nur auf dem Tandem ein tolles Team!*

### **Berufliche Laufbahn Klaus Zimmermann**

**4. April 1959** geboren in Bad Neuenahr

**Studium** der Raum- und Umweltplanung in Kaiserslautern, Stipendiatstudium der Fachrichtung Town- and Country Planning an der University of Manchester (GB)

**1984 Abschluss als Diplom-Ingenieur** an der Universität Kaiserslautern – Diplomarbeit zum Thema „Fremdenverkehr im peripheren ländlichen Raum – Entwicklungsmöglichkeiten im Rahmen einer umfassenden Dorferneuerung“

**1984 – 1991** Tätigkeit als angestellter Mitarbeiter bei den Büros ARUPLAN, Meckler und Partner, FIRU in Kaiserslautern

**1991 Gründung des Büros ISU** zusammen mit Dipl.-Ing. Günter Beckermann

**1994 Gründung des Büros ISU** am Standort Bitburg

**2002** Überleitung in eine Einzelgesellschaft

bis heute Inhaber und Geschäftsleitung des Büros ISU Bitburg

Stadtplaner, Mitglied der Architektenkammer Rheinland-Pfalz

Mitglied der Kammer beratender Ingenieure Rheinland-Pfalz

Referent für Städtebau beim Institut für Städtebau (IfS) sowie beim

Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung (VHW)

### **Berufliche Laufbahn Karsten Hartmuth**

**2. Juni 1983** geboren in Neunkirchen (Saar)

**Studium** der Raum- und Umweltplanung in Kaiserslautern

**2009 Abschluss als Diplom-Ingenieur** an der Technischen Universität Kaiserslautern – Diplomarbeit beim Lehrstuhl für Öffentliches Recht mit dem Thema „Business Improvement Districts – Chancen und Risiken einer rechtlichen Verankerung in Rheinland Pfalz“

**2009 – 2015** angestellt als Bauleitplaner bei der Stadtverwaltung Bad Neuenahr-Ahrweiler

**2015 – 2018 angestellt als Sachbereichsleiter** (Sachbereich Bebauungsplanung im Amt für Stadtentwicklung Bauordnung) und Stellvertretender Abteilungsleiter (Abteilung 61.2) bei der Stadtverwaltung Koblenz

**2018 – 2020 angestellt als Sachgebietsleiter** (Sachgebiet Bauleitplanung) bei der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

**2020 – 31.12.2024 angestellt als Abteilungsleiter** der Abteilung Stadtplanung bei der Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Stadtplaner, Mitglied der Architektenkammer Rheinland-Pfalz



Unser vierbeiniges Team erhält demnächst Unterstützung durch **Dackeldame Frieda**. Wir suchen aber auch weiterhin Kolleginnen und Kollegen zur Verstärkung unseres Teams aus den Bereichen Städtebau, Raum- und Umweltplanung, Naturschutz und Landespflege sowie technische Mitarbeiter\*innen für Aufgaben im Zusammenhang mit der Ausarbeitung von Plänen und Konzepten, z.B. mittels GIS oder CAD.



Ingenieurgesellschaft für Städtebau und Umweltplanung mbH

Hermine-Albers-Straße 3  
 54634 Bitburg  
 Telefon 0 65 61/94 49 01  
 Telefax 0 65 61/94 49 02  
 info@i-s-u.de | www.i-s-u.de

